



- Délimitation du schéma directeur
 - Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
 - Logement
 - Commerces/ services
 - Artisanat / Industrie
 - Equipement public / de loisir / de sport
 2. Espace public
 - Espace minéral fermé / ouvert
 - Espace vert fermé / ouvert
 3. Centralité
 4. Elément identitaire à préserver
 5. Mesure d'intégration spécifiques
 6. Séquences visuelles
 - Axe visuel
 - Seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
7. Connexions
 - Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - Zone résidentielle / Zone de rencontre
 - Chemin de fer
 8. Aire de stationnement
 - Parking couvert / souterrain
 - Parking public / privé
 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
 - B
 - G
 10. Infrastructures techniques
 - Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - Axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
11. Coulee verte
 12. Biotopes à conserver
 13. Indications spécifiques
 - Bassin de rétention
 - Cours d'eau
 - Ruisseau canalisé

 **Administration Communale de Habscht**

**Schéma directeur
PAP-NQ "Grand rue / Rue Clees" Eis07
Version coordonnée - juin 2022**

Localité de Eischen

Dessiné: Sophie QUEVAL | Vérifié: Simon BERTOUX | Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

 <p>LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils</p>	4, Rue Albert Simon L - 5315 Contzem C.O. de Luxembourg Tél: (+352) 26 39 0-1 Fax: (+352) 30 56 09 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu	Échelle : 1/1000
	Date: 21/01/2021	Fichier: R:\20100766U_LP_HOBSCHID_PAG \D_Plan\D3_D31_D314_V01_Eischen\
	Plan N°: 071_SD_GR_Eis07_Grand rue Rue Clees	IND.
	R:\20100766U_LP_HOBSCHID_PAG \D_Plan\D3_D31_D314_V01_Eischen\	