

Gemeinderat vom 23. Mai 2023

Anwesend:

S. HOFFMANN, Bürgermeister,

C. MOES, Ch. BOULANGER-HOFFMANN,
A. MOSEL-KNEIP, Schöffen;

F. BOHLER, J. CARELLI, D. FREYMANN,
J.P. LICKES, A. PEREIRA TINOCO,
G. ROBERT, M. ROEMER, M. STEINBACH,
N. ZIGRAND, Räte;

D. JOST, stellvertretender
Gemeindesekretär.

Abwesend (entschuldigt): R. FRANK,
Rat,

P. REISER, Gemeindesekretär.

Syndikat SICONA – Genehmigung der neuen Statuten

Einstimmige Genehmigung. Besagte Änderung wurde bereits am 10. November 2022 vom Gemeinderat bewilligt. Da die jeweiligen Beschlüsse der Mitgliedsgemeinden laut Innenministerium nicht übereinstimmend waren, ist eine neue Genehmigung erforderlich. Die Änderung betrifft hauptsächlich die Erhöhung der Mitglieder des Exekutivbüros von 3 auf 5, sowie die Miteinbeziehung von 3 Gemeinden, welche dem SICONA vor Kurzem beigetreten sind.

Genehmigung von Urkunden

• kostenlose Abtretung von Grundstücken an die Gemeinde im Rahmen eines Teilbebauungsplans (PAP) in Simmer

Einstimmige Genehmigung des notariellen Aktes zwischen der Gesellschaft „Phenix sàrl“ und dem Schöffenrat betreffend die Eingliederung von Flächen, welche an die Gemeinde abgetreten werden, in den öffentlichen Besitz (Bürgersteig,

Regenwasserrückgewinnungsrinne) einzugliedern, sowie dies in besagtem Teilbebauungsplan (PAP „Atschent“) festgehalten wurde.

• Kostenlose Abtretung seitens des „Kierchefong“ an die Gemeinde Habscht (Kirche Greisch)

Einstimmige Genehmigung des notariellen Aktes zwischen dem Verwaltungsfonds für religiöse Gebäude und andere Güter des katholischen Kultes „Kierchefong“ und dem Schöffenkollegium bezüglich der kostenlosen Abtretung der Sankt-Maximinus-Kapelle in Greisch an die Gemeinde.

Mietverträge

• Zuteilung von Sozialwohnungen

Einstimmige Genehmigung der verschiedenen Mietverträge über die Bereitstellung und Nutzung von Sozialwohnungen in den Wohnanlagen „Ermesinde“ in der Cité Bettenwiss in Eischen.



• Genehmigung eines Zusatzes zu einem Mietvertrag

Einstimmige Genehmigung des Vorentwurfs eines Zusatzes zum gewerblichen Mietvertrag mit der Gesellschaft F-H.Eventssàrl bezüglich des Gemeindegebäudes Café „Duerfkrou“ in Hobscheid, betreffend die Erlaubnis die Räumlichkeiten des Gebäudes, welche nicht dem

Betrieb der Schankwirtschaft dienen, zu Wohnzwecken durch die technische Firmenverwalterin der Gesellschaft nutzen zu dürfen. Dieses Nutzungsrecht gilt nur solange die Funktion der technischen Firmenverwalterin ausgeübt wird. Die monatliche Miete wird dementsprechend angepasst.

Einnahmeerklärungen

53 Einnahmeerklärungen über einen Gesamtbetrag von 9.698.710,74€ werden unterzeichnet.

Verschiedenes

• Antrag auf eine Abweichung des allgemeinen Bebauungsplans (PAG)

Im Rahmen eines Antrags zur Änderung des Gebäudes der Wohnanlagen gelegen 14-16, rue de Waltzing in Eischen, mit jeweils 4 Wohnungen, wurde festgestellt, dass eines der besagten Gebäude 5 Wohnungen zählt anstelle von 4, wie in der entsprechenden Baugenehmigung aus dem Jahre 1999 vorgeschrieben ist. Sowohl das Architektenbüro als auch das Hausverwaltungsbüro haben einen Antrag auf Abweichung des PAG / PAP-QE eingereicht, um die Situation zu legalisieren. Da es sich um einen offensichtlichen Verstoß gegen die genehmigte Einrichtung der Wohneinheiten handelt und vor allem auch um keinen Präzedenzfall zu schaffen, verweigert der Gemeinderat einstimmig den Antrag auf eine punktuelle Abänderung des Bebauungsplans (PAG / PAP-QE) um eine Abweichung hinsichtlich der Zahl der zulässigen Wohneinheiten in besagtem Gebäude zu erlangen.

• Antrag auf Umsetzung von Schallreduzierungsmaßnahmen

Auf Grundlage einer Messung der Lärmbelastigung, die durch die

Außenaktivitäten der Maison Relais Eischen auf dem Schulgelände verursacht wird, beantragt der sich beschwerende Nachbar die Aufstellung von Lärmschutzwänden sowohl entlang der Vorderseite des Schulgebäudes als auch entlang seines Grundstücks, wobei die entsprechenden Kosten von der Gemeinde zu tragen wären.

Einstimmig kommt der Gemeinderat zum Schluss, sich nicht an der geforderten Maßnahme zu beteiligen aus dem Grund, dass es sich hier um die normale Geräuschkulisse innerhalb eines Wohnviertels handelt, umso mehr als die genannte Lärmstudie zum Schluss kommt, dass die geltenden gesetzlichen Normen nicht überschritten werden.

• **Finanzieller Zuschuss zu Gunsten der Harmonie Eischen**

Infolge eines Antrags der Kulturkommission beschließt der Gemeinderat einstimmig der Harmonie Eischen einen außergewöhnlichen Zuschuss von 1.000€ zu gewähren. Dieser Zuschuss

dient der Übernahme der Gage der „Brass Band“ des Konservatoriums Esch/Alzette, die am 21. Mai 2023 im Kulturzentrum Jean Wolff in Eischen ein Konzert im Rahmen der Feierlichkeiten der 125-Jahr-Feier der Harmonie Eischen in diesem Jahr gespielt hatte.

• **Mülltonnenreinigung**

Auf Vorschlag des Schöffenrates bewilligt der Gemeinderat einstimmig die kostenlose Dienstleistung an alle Einwohner einer Tür-zu-Tür-Reinigung ihrer grauen (Restmüll), grünen (organische Abfälle) und braunen/gelben (Hohlglas) Mülltonnen im Sommer dieses Jahres durch die Firma „ADYS“.

(Sitzung unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

Schulorganisation: Besetzungsvorschläge von freien Lehrerposten (Liste 1)

Der Gemeinderat befürwortet Besetzungsvorschläge für verschiedene Posten im Schulwesen.

Verlängerung der Probezeit eines Beamten, B1, Redakteur in der Abteilung für Bauten

Eine Verlängerung um 12 Monate wird einem Gemeinderedakteur bewilligt, in Erwartung der vom Innenministerium festzulegenden Termine der letzten Prüfungen der Ausbildungskurse.

Ernennung eines Beamten B1, Redakteur im Gemeindesekretariat (Sozial- und Wohnungswesen)

Ernennung von Frau Michèle Zahn auf besagten Posten (100%).

Kündigung eines Beamten B1, Redakteur im Gemeindesekretariat

Bewilligung des Kündigungsgesuchs von Frau Annick Kayser zum 1. Juli 2023.