



- - - - - Délimitation du schéma directeur  
 --- --- --- Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

	Logement
	Commerces/ services
	Artisanat / Industrie
	Equipement public / de loisir / de sport

faible    moyenne    forte densité

2. Espace public

Espace minéral cerné / ouvert

Espace vert cerné / ouvert

3. Centralité

4. Elément identitaire à préserver

5. Mesure d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

Axe visuel

Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

7. Connexions

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

Mobilité douce (interquartier, intraquartier)

Zone résidentielle / Zone de rencontre

Chemin de fer

8. Aire de stationnement

Parking couvert / souterrain

Parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

11. Coulee verte

12. Biotopes à conserver

13. Indications spécifiques

Bassin de rétention

**Administration Communale de Habscht**

**Schéma directeur  
 PAP-NQ "An der Virstad" Hob14  
 Version coordonnée - juin 2022**

**Localité de Hobscheid**

Dessiné: Sophie QUEVAL    Vérifié: Simon BERTOUX    Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

<p>           4, Rue Albert Simon            L - 5315 Contzem            Q.-Q. de Luxembourg            Tél: (+352) 26 39 01            Fax: (+352) 30 56 09            E-mail: info@luxplan.lu            http://www.luxplan.lu         </p>	Échelle :	1/1000
	Date:	26/01/2021
	Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_FAG D_Plan\03_D31_D314_02_Hobscheid\
	Plan N°:	071_SD_GR_Hob14_An_der_Virstad