



Fond de plan

- Parcelle cadastrale (PCN 2016)
- Bâtiment (PCN 2016)
- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Cours d'eau
- Délimitation de la zone verte
- Limite communale

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- Zones d'habitation**
 - HAB-1 Zone d'habitation 1
- Zones mixtes**
 - MIX-v Zone mixte villageoise
- Zones de bâtiments et d'équipements publics**
 - BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics Général
 - BEP-S Zone de bâtiments et d'équipements publics Sports
 - BEP-LS Zone de bâtiments et d'équipements publics Loisirs et sports
 - BEP-C Zone de bâtiments et d'équipements publics Circulaire
- Zones de sports et loisirs**
 - REC-C Zone de sports et de loisirs - Camping
 - REC-CE Zone de sports et de loisirs - Centre équestre
 - SPEC-SE Zones spéciales - Station essence
 - JAR Zones de jardins familiaux
- Zones superposées**
 - Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
 - Zones d'aménagement ditto

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Ref.	Zone	COG	COG	COG	COG	COG	COG
1	HAB-1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
2	MIX-v	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
3	BEP	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
4	BEP-S	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
5	BEP-LS	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
6	BEP-C	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
7	REC-C	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
8	REC-CE	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
9	SPEC-SE	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
10	JAR	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5

N° de PAF	Ref. Min. Int.	Localité	Nom du PAF	Date d'approbation	Catégorie PAF
39	7136	Eischen	Hinter Zingen	04/03/1983	PAF CE
49	9813	Hobscheid	Am Fesich	29/10/1992	PAF CE
50	9130	Hobscheid	Vor dem Berg	14/03/1993	PAF CE
60	11048/71C	Hobscheid	Böschelgen	17/03/2003	PAF CE
63	13194/71C	Hobscheid	Knoosbuech	12/04/2004	PAF CE
66	14129/71C	Eischen	Böttemars	29/09/2004	PAF CE
70	15097/71C	Hobscheid	Rue de Neurst	02/07/2006	PAF CE
71	15079/71C	Hobscheid	Böschelgen	27/06/2006	PAF CE
72	15068/71C	Hobscheid	In der Schwell	26/06/2006	PAF CE
73	15053/71C	Hobscheid	Groesgarten	02/02/2009	PAF CE
74	15074/71C	Hobscheid	Steinkuhl	03/09/2009	PAF CE
78	18342/71C	Eischen	Rue de Fische	17/02/2018	PAF NQ
80	17337/71C	Hobscheid	Rue de Koersch	16/09/2016	PAF CE
81	17923/71C	Hobscheid	Klingebur	24/02/2016	PAF NQ
82	17872/71C	Hobscheid	Wald Park Krausbuech	24/02/2017	PAF NQ
83	18092/71C	Hobscheid	Knoosbuech	22/03/2018	PAF NQ
84	17434/31C	Eischen	Les Selschen	18/07/2016	PAF CE
96	14707/31C	Sepforten	Rue d'Arden	21/11/2001	PAF CE
97	14674/31C	Sepforten	Milwanc	20/02/2006	PAF NQ
98	13486/31C	Sepforten	Altenbusch	12/09/2018	PAF NQ
99	18130/71C	Hobscheid	Bannschich 3	13/01/2018	PAF NQ
101	18671/71C	Sepforten	Isenert dem Weier	19-23-2020	PAF NQ
104	18134/71C	Eischen	Modell PAF Rue de Fische	17-08-2020	PAF NQ

Zones de servitude "urbanisation"

- SU IP1 Servitude "urbanisation" - intégration paysagère 1
- SU IP2 Servitude "urbanisation" - intégration paysagère 2
- SU F Servitude "urbanisation" - fossé
- SU RA Servitude "urbanisation" - recul nature 2000
- SU RF Servitude "urbanisation" - recul forêt
- SU RA Servitude "urbanisation" - rangée d'arbres
- SU B Servitude "urbanisation" - bords

Zones de servitude "coursiers et espaces réserves"

- Coursiers pour projets de réfection et d'écoulement des eaux pluviales
- Secteurs et éléments protégés d'intérêt commun
- Secteur protégé de type "environnement naturel et paysagère"
- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Construction à conserver
- Patrimoine à conserver
- Mur à conserver
- Gabari d'une construction existante à préserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales et réglementaires spécifiques

- à la protection de la nature et des ressources naturelles (FFN/N)
- à la protection des sites et monuments nationaux
- Immédiate et objets classés monuments nationaux
- Immédiate et objets classés à l'inventaire supplémentaire
- à la gestion de l'eau
- Zone inondable - HQ extrême

Indications spécifiques

- Zones de circulation et de stationnement
- Fonds soumis aux dispositions des articles 13 et 17 de la loi du 18 juillet 2016 concernant la protection de la nature et des monuments naturels

Toutes les autres indications spécifiques reprises à la section 5 de la partie écrite figurent sur les plans annexes à la partie graphique

Vote définitif du Conseil Communal	Ref.: 04.01	Date: 18.02.2021
Décision du Ministre ayant l'Environnement dans ses attributions	Ref.: 85202	Date: 07.02.2022
Décision du Ministre de l'Intérieur	Ref.: 71C/008/2019	Date: 16.12.2021
Projet devient Plan (document applicable)	Ref.:	Date:

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
11.11.2021	1	BEZ	BBB	Modifications suite aux remarques de STAC Hobscheid du 11.09.2021
28.09.2021	2	BEZ	BBB	Modifications suite aux remarques de STAC Hobscheid du 22.08.2021
18.04.2021	3	BEZ	BBB	Version coordonnée
18.01.2021	4	BEZ	BBB	Modifications suite à la réunion avec AC Hobscheid du 15.01.2021
03.07.2019	5	BEZ	BBB	Modifications suite aux remarques de STAC Hobscheid du 02.07.2019

Dessiné: Ben Z... Vérifié: S...
 CLIENT: **ADMINISTRATION COMMUNALE DE HABSCHT**
 PROJET: **PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL PARTIE GRAPHIQUE - VERSION COORDONNÉE**
 LOCALITÉ/LEUEN: D716 **Hobscheid**
 ÉCHELLE: 1:2.500
 DATE: 11 November 2022
 4, rue Albert Simon 5315 Contzem G.D. de Luxembourg
 Tél: (+352) 26 390 - 1 Fax: (+352) 26 56 09 E-mail: info@luxplan.lu
LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils