



--- --- Délimitation du schéma directeur
 --- --- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

Logement
 Commerces/ services
 Artisanat / Industrie
 Equipement public / de loisir / de sport

faible moyenne forte densité

2. Espace public

Espace minéral fermé / ouvert
 Espace vert fermé / ouvert

3. Centralité
4. Elément identitaire à préserver
5. Mesure d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

Axe visuel
 Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 Zone résidentielle / Zone de rencontre
 Chemin de fer

8. Aire de stationnement

Parking couvert / souterrain
 P Pp Parking public / privé
 B G 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 Axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

11. Coulée verte
 12. Biotopes à conserver
 13. Indications spécifiques
 Bassin de rétention

Administration Communale
de Habscht

Schéma directeur
PAP-NQ "Wëllersak" Eis03
Version coordonnée - juin 2022

Localité de Eischen

Dessiné: Sophie QUEVAL Vérifié: Simon BERTOUX Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils

4, Rue Albert Simon
L - 5315 Cornern
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 26 39 00
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

Échelle : 1/1250
Date: 07/03/2019
Fichier: R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_PAG\0_Plan\03_\031_\0314_\01_Eischen\
Plan N°: 071_SD_GR_Eis03_Wëllersak

IND. A.

