



**Concept de développement urbain**

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- Logement
- Commerces/ services
- Artisanat / Industrie
- Équipement public / de loisir / de sport

faible moyenne forte densité

2. Espace public

- Espace minéral fermé / ouvert
- Espace vert fermé / ouvert

3. Centralité

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesure d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

7. Connexions

- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- Zone résidentielle / Zone de rencontre
- Chemin de fer

8. Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

- Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

11. Coulee verte

12. Biotopes à conserver

13. Indications spécifiques

- Bassin de rétention

 Administration Communale  
de Habscht

Schéma directeur  
PAP-NQ "op der Hueschtert" Eis02  
Version coordonnée - juin2022

Localité de Eischen

Dessiné: Sophie QUEVAL    Vérifié: Simon BERTOUX    Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

	<p>4, Rue Albert Simon L-5315 Cornern G.-D. de Luxembourg Tél: (+352) 26 39 0-1 Fax: (+352) 26 39 09 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu</p>	<p>Échelle : 1/1250</p> <p>Date: 07/03/2019</p> <p>Fichier: R:\20100766U_LP_HOBSCHT_PAG\0_Plan\03_031_0314_01_Eischen</p> <p>Plan N°: 071_SD_GR_Eis02_op der Hueschtert</p>
---	--	---



280