




- Délimitation du schéma directeur
  - - - Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
    - Logement
    - Commerces/ services
    - Artisanat / Industrie
    - Equipement public / de loisir / de sport
    - faible    moyenne    forte densité
  2. Espace public
    - Espace minéral fermé / ouvert
    - Espace vert fermé / ouvert
  3. Centralité
  4. Elément identitaire à préserver
  5. Mesure d'intégration spécifiques
  6. Séquences visuelles
    - Axe visuel
    - Seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
7. Connexions
    - Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
    - Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
    - Zone résidentielle / Zone de rencontre
    - Chemin de fer
  8. Aire de stationnement
    - Parking couvert / souterrain
    - Parking public / privé
  9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
    - B
    - G
  10. Infrastructures techniques
    - Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
    - Axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
11. Coulee verte
  12. Biotopes à conserver
  13. Indications spécifiques
    - Bassin de rétention

 **Administration Communale de Habscht**

**Schéma directeur  
PAP-NQ "Rue de Steinfort" Hob08  
Version coordonnée - juin 2022**

**Localité de Hobscheid**

Dessiné: Sophie QUEVAL    Vérifié: Simon BERTOUX    Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

 <p style="font-size: 8px;">4, Rue Albert Simon L - 5315 Contzem G-D, de Luxembourg Tél: (+352) 26 39 01 Fax: (+352) 30 56 09 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu</p>	Échelle :	1/1000
	Date:	04/03/2019
	Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_FAG D_Plan\03_D31_D314_02_Hobscheid\
	Plan N°:	071_SD_GR_Hob08_Rue de Steinfort
		IND. B